



Fontenay-  
sous-Bois



# Moreau David

Transformation de la halle et ses abords

Retours sur la concertation

Juin 2025





# Le contexte

## Pourquoi un projet de transformation ?

La transformation du secteur Moreau David vise à faciliter et rendre agréable l'accès aux transports, ainsi qu'aux commerces et aux services présents sur le secteur. Elle est apparue nécessaire car :

- La réorganisation des transports en commun en Île-de-France implique une augmentation de la fréquentation de la gare RER A de Fontenay-Sous-Bois.
- Un décalage est constaté entre les modes de mobilités jusqu'à la gare et l'occupation du parvis : les piéton.nes sont les plus présent.es, mais 60% de l'espace public est utilisé pour du stationnement.
- Les revêtements de l'espace public sont majoritairement minéraux et imperméables et ne répondent pas aux enjeux environnementaux actuels.
- L'offre de commerces et services de proximité mérite d'être mise en valeur et complétée (commerces alimentaires, restauration, animations, etc.)

## Des études sur des périmètres d'intervention distincts, et la concertation avec les habitants et habitantes

Plusieurs études ont conduit à proposer un projet d'aménagement des espaces publics. Certaines sont menées en partenariat avec Ile-de-France Mobilités qui est l'autorité organisatrice des transports, et avec la RATP qui possède et exploite la gare RER. Les principaux résultats de ces études ont été présentés en atelier de concertation, les 12 et 17 juin 2025.

A la demande des participant.es, l'étude de mobilité a été mise en ligne sur le site internet de la Ville de Fontenay-sous-Bois, avec les comptes-rendus de ces ateliers.

Concernant la transformation de la halle, les études ont été conduites par la Société Publique Locale Marne et Bois. Elles ont permis de déterminer l'offre commerciale manquante dans le quartier Moreau



Vue aérienne du périmètre d'intervention.

David, et de définir un programme de halle commerçante. Le projet architectural a été poussé jusqu'au stade du permis de construire, et présenté à la fois en conseil de quartier et lors de l'atelier du 17 juin 2025.

## La concertation

Parallèlement aux études, des échanges ont eu lieu avec les conseils de quartier en mars et avril 2025. En juin, une démarche de concertation a été engagée pour ouvrir la réflexion à tous et toutes. Une exposition a été installée à la sortie de la gare trois soirs d'affilée pour informer des projets et annoncer la tenue de deux ateliers participatifs. Les 12 et 17 juin 2025, ils ont réuni une soixantaine de personnes, pour parler à la fois des espaces publics et du projet de halle. A l'été, une expérimentation de la piétonisation du parvis a été initiée, pour tester de nouveaux usages de l'espace public de la gare sur quatre saisons. A l'issue d'une année de test, un bilan sera tiré de ce nouveau fonctionnement, et permettra d'ajuster le projet définitif.

# La transformation des espaces publics de la gare

## Les objectifs

Le premier objectif du réaménagement est d'améliorer le confort du parvis de la gare pour ses presque 6 000 usagers et usagers quotidiens (source : RATP), dont plus de 60% arrivent à pied à la gare, entre 4 et 6% en vélo, environ 10% en bus et 20% en voiture (source : étude mobilité TODOMODO). L'intermodalité, du bus vers le RER, du vélo vers le RER, doit notamment être facilitée, par le confort des traversées, le repérage, et en proposant des stationnements vélos nouveaux. Une attention doit être apportée à l'accès à la gare pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

Ce projet est l'occasion de repenser le fonctionnement du quartier, notamment pour améliorer la sécurité routière, mais aussi pour apporter du confort, de l'agrément et de la fraîcheur à cet espace public. Ainsi, le projet s'efforce de planter au maximum, même si peu de pleine terre est disponible sur cette place qui se situe en grande partie au-dessus des infrastructures du RER.

## Les scénarios d'aménagement des espaces publics de la gare

Plusieurs scénarios d'aménagement ont été présentés. Ils varient par le niveau de transformation, notamment boulevard de Vincennes.

### Scénario « Adaptation »

C'est celui qui transforme le moins la situation actuelle. A ce titre, il n'est pas certain qu'il réponde à l'ensemble des exigences des partenaires et cofinanceurs du projet (IDFM, RATP).

- Le parvis est piétonnisé et rendu perméable dans son ensemble.
- Il n'y a pas de changement du trafic sur le boulevard de Vincennes.
- Les espaces verts existants sont conservés, avec la modification de certaines allées.
- Ce scénario n'implique pas de décision sur le stationnement possible sous la halle.
- Après les expérimentations, les abords de la gare sont réaménagés.

### Scénario « Apaisement »

Il maintient le fonctionnement du marché actuel dans un espace public amélioré.

- Le parvis est piétonnisé et rendu perméable dans son ensemble.
- Le boulevard de Vincennes est réaménagé : on réduit la place des voitures pour élargir le trottoir nord. Une voie réservée au bus est créée.
- Les abords de la gare sont réaménagés dans leur ensemble grâce à la suppression totale des places de stationnements publics.
- Ce scénario n'implique pas de décision sur le stationnement possible sous la halle.
- Des connexions cyclables avec les alentours sont prévues.

### Scénario « Piétonnisation »

C'est le plus ambitieux, celui qui permet de planter le plus.

- Le parvis est piétonnisé et rendu perméable dans son ensemble.
- La circulation voiture est supprimée sur le boulevard de Vincennes.
- Le bus a sa propre voie de circulation dans les deux sens (bus en site propre).
- Une ouverture de la gare est prévue au sud sur l'avenue des Charmes.
- Des connexions cyclables avec les alentours sont prévues.

## Les enseignements de la concertation

- De manière générale, de nombreux-ses participant.es estiment que la réduction de la place de la voiture est désirable. La piétonisation doit cependant être réalisée progressivement, pour laisser aux habitant.es le temps de s'adapter.
- Toutefois, certain.es participant.es considèrent qu'il est important de pouvoir se rendre à la gare, aux commerces et aux centres de santé en voiture, notamment pour les personnes âgées et les PMR. Les principales inquiétudes exprimées concernent donc la perte de places de stationnement sur le secteur.
- Les participant.es partagent la volonté de faire du parvis de la gare un espace de convivialité. Nombreux d'entre elles et eux notent le manque d'un café.
- L'entrée dans Fontenay-sous-Bois par le sud, au niveau du passage ferroviaire, est un lieu important du projet. Pour certain.es, cette entrée de ville doit rester accessible en voiture dans les deux sens. Pour d'autres, c'est l'amélioration des circulations piétonnes et cyclistes, aujourd'hui dangereuses et peu confortables, qui doit être privilégiée.
- Les participant.es estiment qu'il est compliqué de se positionner sur le scénario 3 d'aménagement des espaces publics sans une étude de circulation pour comprendre ses implications à l'échelle du grand quartier.
- Les participant.es identifient certains espaces particulièrement désagréables pour les piéton-n-es et les cyclistes : pont au-dessus des voies du RER ; carrefour boulevard de Vincennes / rue du Commandant Jean Duhail ; passage piéton sur le Boulevard de Vincennes au niveau de la rue Pierre Semard.
- Les participant.es valident majoritairement l'idée d'un réaménagement de l'arrière de la gare avenue des Charmes avec de la végétalisation, des poubelles enterrées et plus d'espaces sur les trottoirs.

Les décisions finales concernant ce réaménagement se prendront dans le cadre de l'étude de pôle, qui associe la Ville à l'ensemble des partenaires institutionnels du secteur (RATP, IDFM, Conseil Départemental). Les apports de cette étape de concertation seront versés à cette réflexion.



Groupe de travail lors de l'atelier  
participatif du 12 juin 2025,  
© Ville Ouverte.



# La transformation de la halle

## Les objectifs

Transformer la halle permet d'une part de compléter l'offre commerciale du quartier, avec des commerces de bouche et de la restauration. D'autre part, le projet vise une requalification du quartier de la gare, pour contribuer à mieux animer le parvis et à embellir les lieux. Plusieurs scénarios s'envisagent. Ils impliquent des niveaux de transformation et de financement différents. Seul le troisième scénario, de halle commerciale, a été mis à l'étude par la société publique locale Marne et Bois.

## Trois scénarios de transformation de la halle



La halle actuelle, © Ville Ouverte.

1

### La réhabilitation du préau existant. Financement Ville de Fontenay-sous-Bois.

La structure de la halle actuelle est en état correct. L'aspect de la halle actuelle pourrait être amélioré, mais la halle resterait basse. Le stationnement devrait être réorganisé pour être mis au norme. Des animations complémentaires pourraient être prévues sous la halle en dehors des jours de marché. Le stationnement pourrait être maintenu dans un premier temps et évoluer à terme (fonctionnement, dimensionnement).

### La construction d'un nouveau préau. Financement Ville de Fontenay-sous-Bois.

Une seconde possibilité est de reconstruire une halle de plein vent plus haute, plus performante sur le plan environnemental (matériaux de construction, gestion des eaux de pluie...) et renouvelant l'esthétique du parvis. Dans cette hypothèse, l'évolution du parking reste à définir.

2



Exemple d'une halle neuve à La Tour-de-Salvagny (69), montrée en référence pendant les ateliers de concertation de juin 2025.



3

### La construction d'une halle fermée, projet porté par la société publique locale Marne et Bois.

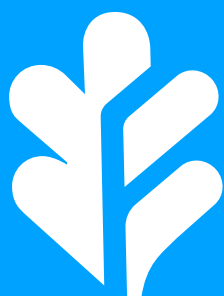
Cette troisième possibilité consiste à remplacer la halle actuelle par une halle fermée, hébergeant des commerçants dits sédentaires, et ouvrant un espace de restauration sur un nouveau patio.

Le projet présenté permettrait d'accueillir entre 15 et 20 commerces de bouche permanents, complétés ponctuellement par 15 à 20 étales forains aux abords de la halle. L'identification des types de commerces et de leur nombre fait partie du contrat qui lierait la société publique locale Marne et Bois à un concessionnaire privé qui serait choisi à l'issue d'un appel à projet.

*L'image photoréaliste ci-dessus est issue du travail de CroixMarieBourdon Architectes Associés qui ont travaillé pour la société publique Marne et Bois au projet architectural d'une halle fermée. Elle a été présentée en atelier de concertation en juin 2025.*

## Les enseignements de la concertation

- Les participant-es ont manifesté leur attachement au marché actuel et leur souhait de le maintenir.
- L'idée d'un lieu convivial, à mi-chemin entre le centre de Fontenay et le bois de Vincennes est intéressante. Il faut donc que l'offre soit ouverte sur des créneaux larges, qui fassent exister le parvis de la gare comme une véritable place animée. Dans le quartier, il manque un café où l'on puisse se retrouver le matin après la dépose des enfants à l'école, ou se donner rendez-vous tout au long de la journée.
- La réduction du stationnement est désirable mais doit être progressive pour laisser aux personnes le temps de s'habituer. L'offre de stationnement doit être repensée, avec une priorisation pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR).
- Les participant-es sont attentif-ves à l'accessibilité économique de l'offre commerciale qui serait installée dans le cas d'une halle fermée.
- Les participant-es sont attentif-ves à la performance écologique et à l'aspect esthétique de la halle, neuve ou rénovée.
- Les participant-es ont exprimé un intérêt pour le développement d'usages polyvalents sous la halle : marché, stationnement, événements associatifs (AMAP, marché d'artisans, journées associatives), jeux pour enfants.



Suite à ces retours, la Ville et ses partenaires vont poursuivre les réflexions en intégrant les remarques des participant-es dans le projet de requalification des espaces publics et de transformation de la halle.