

**Département du Val-de-Marne**

**Arrondissement de Nogent-sur-Marne**

Nombre de membres composant

le Conseil Municipal ..... 45

Membres en exercice ..... 45

Présent.e.s ou représenté.e.s  
à la séance ..... 45

Excusé.e.s ..... 00

Absent.e.s..... 00

**Délibération n° 2020-09-05-U**

Acquisition de la parcelle BH 100 de terrain au lieu-  
dit « Les Epivans » sis avenue de Neuilly

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

**COMMUNE DE FONTENAY-SOUS-BOIS**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
des  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU 30 SEPTEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt, le **TRENTE SEPTEMBRE**, les membres composant le Conseil municipal de la Commune de Fontenay-sous-Bois, dûment convoqués le **VINGT DEUX SEPTEMBRE**, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de **Monsieur Jean Philippe GAUTRAIS, Maire**.

**ETAIENT PRESENT.E.S**

M. GAUTRAIS, Mme KLOPP, M.CORNELIS, Mme FENASSE, M.SEYE, Mme AVOGNON-ZONON, M.LACHELACHE, Mme NIAKHATE, M.MORA, Mme LELU, M.DAMIANI, Mme BENZIANE, M.GUENICHE, Mme NAIT-BAHLOUL, M.ORJEBIN, Mme BOUHADA, Mme CHARDIN, M.BRUNET, Mme MAFFRE BOUCLET, M.MALLERIN, Mme GAUTHIER, M.CHAMPETIER, M.CLERGET, Mme LARABI, M.LEBLANC, Mme VIENNEY, Mme GARNIER, M.MULLER, M.DAUMONT LEROUX, M.BATTAL, Mme SAINT-GAL, Mme JANIAUX, M.RISPAL, M.NOMBO POATY, Mme MARTINEZ, Mme CHAMBRE-MARTIN, M.MATHIEU, M.BERTRAND, M.LECOQ, Mme AMSELLEM-SIMONNET, M.BEDOURET, Mme CAZALS

**EXCUSE.E.S – REPRESENTES**

M.MALLERIN (à partir du point 16)  
Mme MICHEL  
M.GUYOT  
Mme INDJA

a donné mandat à  
a donné mandat à  
a donné mandat à  
a donné mandat à

Mme SAINT-GAL  
M.ORJEBIN  
M.LECOQ  
Mme AMSELLEM-SIMONNET

Le Président ayant ouvert la séance, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

**M. DAMIANI** ayant obtenu la majorité des voix, a été désigné pour remplir cette fonction qu'il a acceptée.

**LE CONSEIL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2121-29, L.2122-22 et L.2122-21 ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** les articles L.210-1, L.300-1, L.213-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;

**VU** le plan local d'urbanisme de la commune de Fontenay-sous-Bois, révisé le 17 décembre 2015 par le Conseil municipal, modifié les 14 février 2018 et 17 février 2019 par le Conseil de Territoire ParisEstMarne&Bois ;

**CONSIDERANT** la proposition de Madame Grassi, propriétaire d'une parcelle non bâtie, cadastrée section BH numéro 100, d'une superficie de 212m<sup>2</sup>, située au lieu-dit Les Epivans, de céder son bien à la ville, au prix de 23 320 euros (vingt-trois mille trois cent vingt euros) ;

**CONSIDERANT** l'accord de principe de Monsieur le Maire en date du 30 janvier 2019 concernant l'acquisition de la parcelle BH 100 au prix proposé ;

**CONSIDERANT** que le montant de la transaction future ne requiert pas l'avis des Domaines ;

**CONSIDERANT** le bien inscrit dans l'emplacement réservé (ER n°20) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) créé pour conserver ce site, classé en zone naturelle (zone N), en l'état de "jardins des Epivans" ;

**CONSIDERANT** qu'à cet effet, la Ville acquiert progressivement par voie de préemption ou amiable, des parcelles sur l'ensemble de cette zone N du lieu-dit « Les Epivans » ;

**À L'UNANIMITE**

**DÉCIDE**

**Article 1 :** d'approuver la signature de l'acte authentique concernant l'acquisition de la parcelle BH100 au lieu-dit « Les Epivans » sis rue de Neuilly à Fontenay-sous-Bois, propriété de Madame GRASSI, au prix de 23 320€ (vingt-trois mille trois cent vingt euros) ;

**Article 2 :** d'autoriser le Maire et son représentant à signer tous les documents et les actes y afférent.

**Article 3 :** d'autoriser le Maire ou son représentant à signer tous les documents et les actes y afférent.

Transmission électronique en  
Préfecture du Val-de-Marne  
le ..... 6 OCT 2020 .....  
Publication  
le ..... 6 OCT 2020 .....  
Notification  
le .....

Certifié exécutoire



POUR EXTRAIT CONFORME

**Jean-Philippe GAUTRAIS**

