

Nombre de membres composant le Conseil Municipal.....	45
Membres en exercice.....	45
Présents ou représenté.e.s à la séance.....	44
Absent.e.s.....	01

## COMMUNE DE FONTENAY-SOUS-BOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE

des

### DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Délibération n°2021-09-04-F :** Sollicitation par VALOPHIS HABITAT d'une subvention de surcharge foncière pour l'acquisition et la transformation d'un local commercial en logement

## SÉANCE DU JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021

L'an deux mille vingt et un, le **trente septembre**, les membres composant le Conseil municipal de la Commune de Fontenay-sous-Bois, dûment convoqués le **vingt-quatre septembre**, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de **Monsieur Jean-Philippe GAUTRAIS, Maire**.

### ETAIENT PRESENT.E.S

M. GAUTRAIS, Mme KLOPP, M. CORNELIS, Mme FENASSE, M. SEYE\*, Mme AVOGNON ZONON, M. MORA, M. DAMIANI, M. GUENICHE, M. ORJEBIN, Mme BOUHADA, Mme CHARDIN, Mme MAFFRE-BOUCLET, M. MALLERIN, Mme GAUTHIER, M. CHAMPETIER, M. CLERGET\*\*, Mme LARABI, M. LEBLANC, Mme VIENNEY, Mme GARNIER, M. MULLER, M. BATTAL, Mme SAINT GAL, M. RISPAL, Mme JANIAUX, Mme MARTINEZ, Mme CHAMBRE-MARTIN, M. MATHIEU, M. BERTRAND, M. BEDOURET, Mme CAZALS, Mme BAYOL.

### EXCUSE.E.S-REPRESENTE.E.S

M. SEYE* (départ au point 14)	a donné mandat à	Mme MAFFRE-BOUCLET
M. LACHELACHE	a donné mandat à	Mme LARABI
Mme NIAKHATE	a donné mandat à	M. MORA
Mme LELU	a donné mandat à	M. GUENICHE
Mme BENZIANE	a donné mandat à	Mme SAINT-GAL
Mme NAIT-BAHLOUL	a donné mandat à	Mme GARNIER
M. BRUNET	a donné mandat à	M. CORNELIS
M. CLERGET** (arrivé au point 5)	a donné mandat à	M. MALLERIN
Mme MICHEL	a donné mandat à	M. ORJEBIN
M. DAUMONT-LEROUX	a donné mandat à	Mme FENASSE
M. NOMBO POATY	a donné mandat à	M. DAMIANI
M. GUYOT	a donné mandat à	M. BERTRAND
Mme. INDJA	a donné mandat à	Mme. CAZALS

### ABSENT.E.S

Mme AMSELLEM-SIMONNET

Le Président ayant ouvert la séance, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

**Monsieur DAMIANI** ayant obtenu la majorité des voix, a été désigné pour remplir cette fonction qu'il a accepté.

Sollicitation par VALOPHIS HABITAT d'une subvention de surcharge foncière pour l'acquisition et la transformation d'un local commercial en logement

**LE CONSEIL,**

**VU** le Code général des Collectivités territoriales, notamment l'article L.2121-29,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles R.331-1 et R.331-28,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, approuvé par le Conseil Municipal, le 17 décembre 2015 puis modifié et approuvé par le Territoire le 14 février 2018, le 18 février 2019 et le 8 décembre 2020,

**CONSIDÉRANT** la demande formulée par VALOPHIS HABITAT tendant à obtenir une aide à la surcharge foncière dans le cadre de l'acquisition et la transformation en logement PMR d'un local situé 2 rue Fernand Léger,

**CONSIDÉRANT** le montant prévisionnel de cette opération qui serait de 320 999 €,

**CONSIDÉRANT** qu'en contrepartie de cette participation financière, la Ville sera réservataire de ce logement,

**SUR AVIS** de la Commission des Finances,

**À L'UNANIMITÉ**

**DÉCIDE**

**Article 1** : de verser à la société VALOPHIS HABITAT une participation à la surcharge foncière d'un montant total de 100 000 euros pour l'acquisition et la transformation du local.

**Article 2** : d'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à signer tous les documents et conventions nécessaires au versement de cette participation.

Transmission électronique en  
Préfecture du Val-de-Marne  
le ..... - 4 OCT. 2021 .....  
Publication  
le ..... - 4 OCT. 2021 .....  
Notification  
le ..... - 4 OCT. 2021 .....  
Certifié exécutoire  
Le Maire,



A circular official stamp of the Municipality of Fontenay-sous-Bois is partially obscured by a large, dark ink signature.

POUR EXTRAIT CONFORME

**Jean-Philippe GAUTRAIS**

Maire



A circular official stamp of the Municipality of Fontenay-sous-Bois is partially obscured by a large, dark ink signature.