

**Délibération N° 2025-03-12-U****Département du Val-de-Marne**

Approbation de l'acquisition de la parcelle BH 97 au lieu-dit  
« Les Epivans » sis avenue de Neuilly.

**Arrondissement de Nogent-sur-Marne****Nombre de membres composant**

Le Conseil Municipal.....	45
Membres en exercice .....	45
Présent.e.s ou représenté.e.s à la séance .....	43
Absent.e.s .....	2

**SÉANCE DU 13 MARS 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le **treize mars**, les membres composant le Conseil municipal de la Commune de Fontenay-sous-Bois, dûment convoqués le **17 février 2025**, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de **Monsieur Jean-Philippe GAUTRAIS, Maire**.

**ÉTAIENT PRÉSENT.E.S**

M. GAUTRAIS, Mme KLOPP, Mme FENASSE, M. SEYE, Mme NIAKHATE, M. MORA, Mme LELU, M. DAMIANI, M. GUENICHE, Mme NAIT-BAHLOUL, M. ORJEBIN, M. BRUNET, M. MALLERIN, Mme GAUTHIER, Mme LARABI, M. LEBLANC, Mme GARNIER, Mme MICHEL, M. MULLER, Mme SAINT-GAL, M. RISPAL, M. KEITA, Mme TRANCART, M. FOURESTIER, Mme CHAMBRE-MARTIN ; Mme CAZALS, M. TARGUI, Mme CACAIS-BARANGER, Mme BENZIANE, Mme BOUHADA, Mme CHARDIN, Mme MAFFRE-BOUCLET, M. CLERGET, M. MATHIEU, Mme LAROQUE, M. BERTRAND, Mme AVOGNON ZONON, Mme VIENNEY, M. CORNELIS.

**EXCUSÉ.E.S - REPRÉSENTÉ.E.S**

M. DAUMONT-LEROUX  
M. NOMBO POATY  
M. BATTAL  
M. DE LA CROIX

a donné mandat à M. ORJEBIN  
a donné mandat à M. DAMIANI  
a donné mandat à M. MORA  
a donné mandat à M. BERTRAND

**ABSENT.E.S**

M. LACHELACHE  
Mme INDJA

Le président ayant ouvert la séance, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

**Monsieur ORJEBIN** ayant obtenu la majorité des voix, a été désigné pour remplir cette fonction qu'il a accepté.

**LE CONSEIL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29, L.2122-22 et L.2122-21,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.210-1, L.300-1, L.213-1 et suivants,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de l'EPT Paris Est Marne & Bois approuvé par la délibération n° DC 2023-146 du Conseil de Territoire Paris Est Marne & Bois en date du 12 décembre 2023 rendue exécutoire à compter du 10 janvier 2024,

**CONSIDERANT** la proposition de Messieurs Stéphane et Nicolas XYNOS, propriétaires d'une parcelle non bâtie, cadastrée section BH numéro 97, d'une superficie de 198m<sup>2</sup>, située au lieu-dit Les Epivans, de céder leur bien à la ville, au prix de 22 000 euros (vingt-deux mille euros),

**CONSIDERANT** que le montant de la transaction future ne requiert pas l'avis des Domaines,

**CONSIDERANT** le bien inscrit dans l'emplacement réservé (ER n°20) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) créé pour conserver ce site, classé en zone naturelle (zone N), en l'état de "jardins des Epivans",

**CONSIDERANT** qu'à cet effet, la Ville acquiert progressivement par voie de préemption ou amiable, des parcelles sur l'ensemble de cette zone naturelle du lieu-dit « Les Epivans »,

**Sur avis de la Commission des Finances,**

**Après en avoir délibéré**

**À L'UNANIMITÉ**

**DECIDE,**

**Article 1 :** D'approuver la signature de l'acte authentique concernant l'acquisition de la parcelle BH97 au lieu-dit « Les Epivans » sis rue de Neuilly à Fontenay-sous-Bois, propriété de Messieurs XYNOS, au prix de 22 000€ (vingt-deux mille euros).

**Article 2 :** D'autoriser le Maire et son représentant à signer tous les documents et les actes y afférent.

*« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Fontenay-sous-Bois dans le délai de deux mois à compter de sa notification (ou de sa publication). L'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.*

*Un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Melun – 43, rue du Général de Gaulle - 77000 Melun – dans le délai de deux mois :*

*- à compter de la notification (ou de la publication) de la délibération ;*

*- à compter de la réponse de l'administration, si un recours administratif a été préalablement formé. »*

Transmission électronique en

Préfecture du Val-de-Marne

le .....17 MARS 2025.....

Publication

le .....17 MARS 2025.....

Notification

le .....

Certifié exécutoire

Le Maire,



POUR EXTRAIT CONFORME

**Jean-Philippe GAUTRAIS**

Maire



