

Délibération N° 2025-09-03-F

Approbation de la demande de garantie
d'emprunt pour le financement de l'opération
en BRS de 10 logements situés 148 à 150
avenue de la République à Fontenay-sous-
Bois

Département du Val-de-Marne
Arrondissement de Nogent-sur-Marne

Nombre de membres composant

| | |
|---|----|
| Le Conseil Municipal | 45 |
| Membres en exercice | 45 |
| Présent.e.s ou représenté.e.s à la séance..... | 42 |
| Absent.e.s | 3 |

SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **vingt-cinq septembre**, les membres composant le Conseil municipal de la Commune de Fontenay-sous-Bois, dûment convoqués le **dix-neuf septembre**, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de **Monsieur Jean-Philippe GAUTRAIS, Maire**.

ÉTAIENT PRÉSENT.E.S

M. GAUTRAIS, Mme KLOPP, M. CORNELIS, Mme FENASSE, M. SEYE, Mme AVOGNON-ZONON, M. LACHELACHE, Mme NIAKHATE, M. MORA, Mme LELU, M. DAMIANI, M. GUENICHE, Mme NAIT-BAHLOUL, M. ORJEBIN, Mme BOUHADA, Mme CHARDIN, M. BRUNET, Mme MAFFRE-BOUCLET, M. MALLERIN, Mme GAUTHIER, M. CLERGET, Mme VIENNEY, Mme GARNIER, Mme MICHEL, M. MULLER, M. BATTAL, Mme SAINT GAL, M. NOMBO POATY, Mme CHAMBRE-MARTIN, M. MATHIEU, M. BERTRAND, Mme LAROQUE, Mme CAZALS, Mme CACAIS-BARANGER, M. KEITA (arrivé point 3), Mme TRANCART, M. FOURESTIER

EXCUSÉ.E.S - REPRÉSENTÉ.E.S

M. LEBLANC

a donné mandat à Mme AVOGNON-ZONON

Mme BENZIANE

a donné mandat à Mme SAINT GAL

Mme LARABI

a donné mandat à M. LACHELACHE

M. DAUMONT-LEROUX

a donné mandat à M. ORJEBIN

M. DE LA CROIX

a donné mandat à M. BERTRAND

ABSENT.E.S

Mme INDJA, M. TARGUI, M. RISPAL

Le président ayant ouvert la séance, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

Monsieur SEYE ayant obtenu la majorité des voix, a été désigné pour remplir cette fonction qu'il a accepté.

LE CONSEIL,

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

VU les articles L312-2-1 et suivants et R312-8 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

VU l'article 2305 du Code civil,

CONSIDERANT la demande formulée par la COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE afin d'obtenir la garantie de la Commune pour la construction de 10 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) dans un patrimoine immobilier sis 148 à 150 avenue de la République à Fontenay-sous-Bois,

CONSIDERANT le contrat de prêt n°176355 en annexe signé entre la COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations,

Sur avis de la Commission des Finances,

Après en avoir délibéré

À L'UNANIMITE

DECIDE,

Article 1 : D'accorder une garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de **560.642,50 €** (CINQ-CENT-SOIXANTE MILLE SIX-CENT-QUARANTE DEUX EUROS et CINQUANTE CENTIMES) souscrit par LA COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°176355 constitué au total d'une ligne de prêt.

Cette garantie sera augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt, joint en annexe et faisant partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : De prendre acte des caractéristiques du prêt, à savoir :

- Montant du prêt GAIALT : 560.642,50 €
- Durée de la période d'amortissement : 80 ans
- Amortissement : échéance prioritaire (intérêts différés)
- Index : Livret A - Taux du prêt 3 % - Modalité de révision DR

Article 3 : La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt, jusqu'au complet remboursement de celui-ci, et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à la COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE pour son paiement, en renonçant au

bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : De s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : En contrepartie, tout logement remis en vente devra être proposé pendant un mois aux Fontenaysiens et travailleurs de la Ville de Fontenay-sous-Bois.

Article 6 : D'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à signer la convention de garantie d'emprunt.

« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Fontenay-sous-Bois dans le délai de deux mois à compter de sa notification (ou de sa publication). L'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Melun – 43, rue du Général de Gaulle - 77000 Melun – dans le délai de deux mois :

- à compter de la notification (ou de la publication) de la délibération ;

- à compter de la réponse de l'administration, si un recours administratif a été préalablement formé. »

Transmission électronique en

Préfecture du Val-de-Marne

le 3.0 SEP. 2025

Publication

le 02 OCT. 2025

Notification

le

Certifié exécutoire

Le Maire,




POUR EXTRAIT CONFORME

Jean-Philippe GAUTRAIS

Maire




