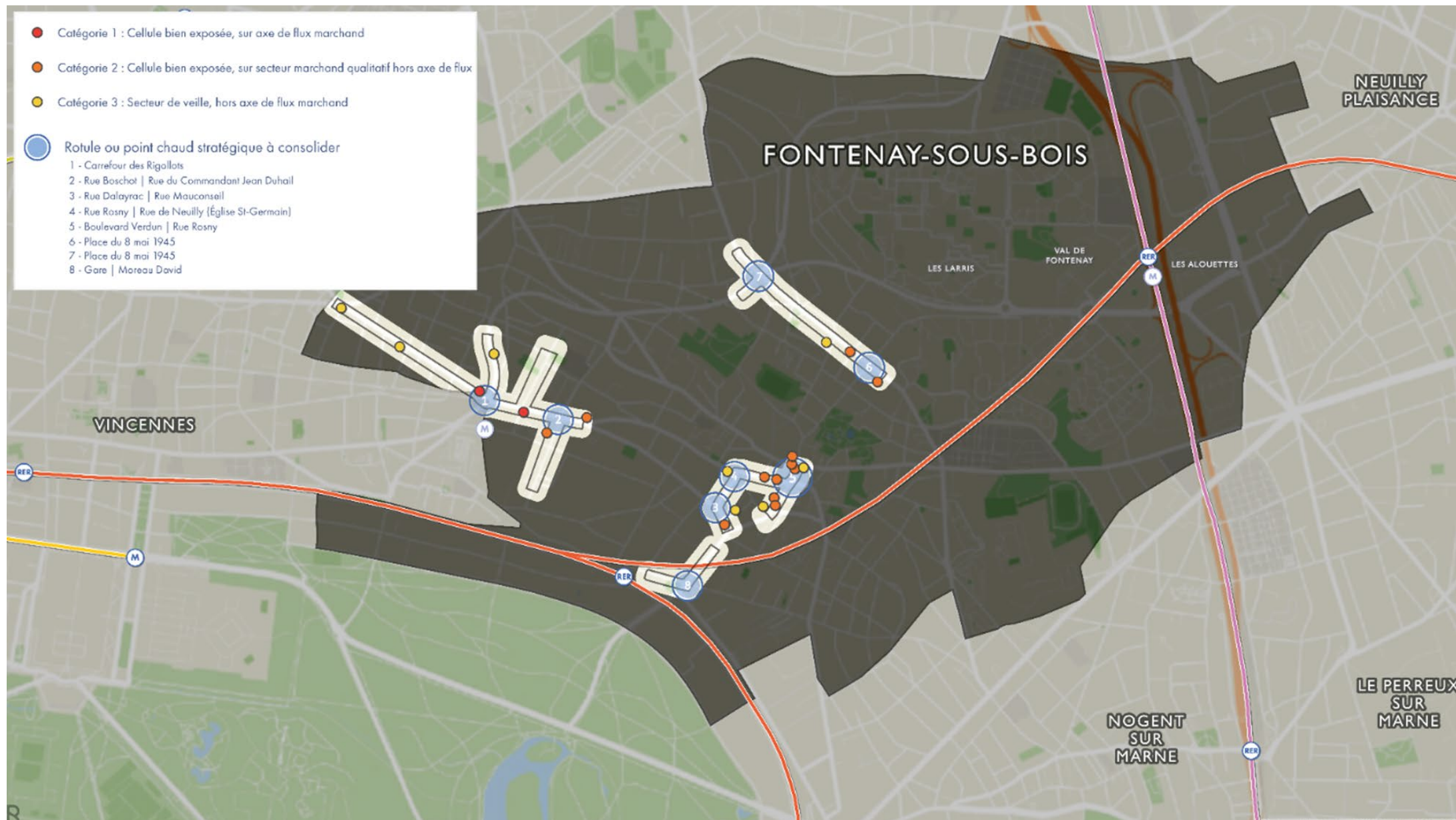


Renforcement des commerces et de l'artisanat

Réunion publique de concertation
9 février 2021

Les constats

PLUS DE 20 LOCAUX VACANTS



OBSERVATIONS SUR L'OFFRE COMMERCIALE

- **Une surreprésentation de certains services**
- **Une bonne densité dans le domaine hygiène-beauté-coiffeurs**
- **Des manques identifiés en alimentaires de proximité**

OBSERVATIONS ISSUES DES MICRO-TROTTOIRS

(juin 2020)

- Des habitants partagés
- Une offre inégale
- Une offre de sortie limitée

OBSERVATIONS ISSUES DES RESEAUX SOCIAUX

- **Peu d'acteurs commerces dynamiques sur les médias sociaux**
- **Absence de la scène Restauration et sortie**
- **Un relevé de nombreux acteurs Artisanat d'Art et activités sportives, culture urbaine**
- **Une appétence « activités enfants »**
- **Attraction d'enseignes situées à Nogent, Montreuil et Vincennes**

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC

- **Un fort potentiel commercial mais disparate**
- **Plusieurs polarités**
- **Des linéaires en rétractation**
- **Des valeurs foncières élevées**
- **Des valeurs locatives disparates**
- **Une vacance commerciale (Village)**
- **Une configuration des locaux parfois inadaptées**

Les enjeux

DES POLARITES COMMERCIALES A RENFORCER



DES AXES PRIORITAIRES

Axes prioritaires



Retenir les fontenaysiens quand ils souhaitent sortir lieux de vie et de sorties



Consolider l'offre de proximité pour conforter un bon niveau de desserte des habitants de chaque quartier.

Axe complémentaire

Surprendre et renouveler l'intérêt des habitants pour l'offre de la commune, avec quelques activités plus spécifiques dont le **succès sera lié au profil des porteurs de projet.**

DES DYNAMIQUES TRANSVERSALES



Accueillir les enfants
et leurs parents



Promouvoir des pratiques
de consommation
responsables

UN DISPOSITIF PUBLIC D'INTERVENTION FONCIERE

- **Acheter des murs commerciaux**
- **Pérenniser des porteurs de projets**
- **Sur le long terme**

Les prochaines étapes

- **Un recueil mis à disposition à la Maison de l'Habitat**
- **Une 2^e réunion publique, le 16 mars 2021**