

FOCUS MÉTIER :

RESPONSABLE SECTEUR ÉNERGIE ET FLUIDES

Guislain Lours occupe ce poste à Fontenay depuis une dizaine d'années. Formé en École d'ingénieur en Génie civil et Environnement, il s'intéressait tout particulièrement aux problématiques environnementales et souhaitait œuvrer pour le patrimoine public. En tant que responsable du secteur Énergie et Fluides, il exerce précisément le métier qu'il souhaitait. « *Je suis vraiment épanoui dans ce métier* », témoigne Guislain. Depuis septembre, il est secondé par Ismail Benchair, économiste de flux, qui l'accompagne dans le suivi des flux et des économies d'énergies. L'économie d'énergie est un peu le fil conducteur du poste, ce qui nécessite un suivi rigoureux et la mise en place d'indicateurs de performance énergétique.

Guislain élabore et gère le budget relatif à la consommation d'énergie et d'eau pour l'ensemble du patrimoine bâti. Le budget a quasiment doublé en 2022, passant de 3,3 à 6 millions d'euros, dont la moitié pour l'électricité. Les 50% restants, c'est le chauffage urbain, le gaz, l'eau et très peu de fioul – seulement pour deux colonies de vacances. Guislain s'occupe également de tout l'aspect contractuel, c'est-à-dire la gestion des contrats et le suivi des marchés de fourniture d'énergie.

Le poste intègre une grosse composante technique à savoir la vérification du fonctionnement des installations, le traitement des éventuelles pannes, fuites ou dérives de consommation, les optimisations à envisager. « *La collectivité bénéficie d'ailleurs d'un prestataire de choix avec la Régie du Chauffage Urbain (RCU), qui intervient sur la grande majorité des installations CVC (chauffage, ventilation, clim), informe Guislain. Il y a également le montage et le suivi de marchés de maintenance et exploitation des installations énergétiques spécifiques telles que les productions frigorifiques de la Fontenaysienne et de la patinoire, ainsi que les installations techniques de la piscine : traitement de l'eau et CVC.* »



GUISLAIN LOURS

Responsable secteur Énergie et Fluides

Ces dernières années, d'importants chantiers ont été menés, comme en 2022 la réfection des installations frigorifiques de la patinoire, que Guislain a monté en marché public à garantie de performance énergétique. Un autre projet d'envergure sur lequel il travaille depuis avril 2023 est le Schéma Directeur Immobilier Énergétique (SDIE), qui a fait l'objet d'une présentation en comité de pilotage en septembre dernier : « *Nous avons comparé les bâtiments sur une soixantaine d'indicateurs pour parvenir à développer un outil prospectif adaptable et évolutif, l'objectif étant d'orienter nos opérations de rénovation énergétique. Et pour 2025, l'idée est de décliner de manière opérationnelle un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) de rénovation énergétique, tout en menant une réflexion sur la part d'énergie renouvelable. Par exemple, la RCU passe au mix géothermie/biomasse en 2028. Quant à moi, je fais réaliser des études pour étudier la faisabilité d'installer des panneaux photovoltaïques sur certains bâtiments afin de faire baisser la facture d'électricité.* » Son poste implique aussi de participer aux phases de conception, de construction et de livraison des bâtiments neufs. Un travail au long cours.