

## Réhabilitation

### 48 logements, rue Dalayrac font peau neuve!

Depuis plusieurs mois la résidence de 48 logements du bailleur 1001 vies habitat, au 19 -21 rue Dalayrac, est en cours de rénovation. Le ravalement des façades, la rénovation des parties communes ainsi que les nouveaux aménagements des accès des halls d'immeubles revalorisent ce patrimoine situé au cœur du vieux Fontenay.

Le remplacement des fenêtres et la création d'une ventilation sanitaire participeront au meilleur confort des logements. Ces deux réhabilitations amélioreront la qualité de vie de plus de 280 familles sur la ville sans pour autant impacter leur pouvoir d'achat puisqu'aucune augmentation de loyers n'est prévue. ●

## Les Alouettes

### 40 nouveaux logements publics



Au cœur du quartier des Alouettes, le bailleur Immobilières 3F livre 40 logements publics rue du bois. Cette résidence à taille humaine située dans le quartier pavillonnaire est constituée d'appartements, de duplex et de maisons individuelles allant du studio au 5 pièces. Des jardins individuels aux terrasses, les futurs locataires pourront jouir d'un espace paysagé de qualité. ●

### Enfin une réhabilitation de la résidence du 94, rue Pasteur

Les travaux tant attendue par les locataires, le bailleur social et la ville ont débuté avant l'été et vise à améliorer le confort des logements. CDC Habitat engage donc près de 7 millions dans la réhabilitation des 232 logements de la résidence et dans l'aménagement des espaces extérieurs. De plus, la Poste sera bientôt séparée par une clôture et mis en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

## Rénovation énergétique

# Fontenay s'engage dans l'amélioration thermique des copropriétés!

La ville de Fontenay-sous-Bois, organise conjointement avec Joinville-le-Pont, Vincennes et l'Agence local de l'Énergie et du Climat de l'Est Parisien-MVE, le 2<sup>e</sup> forum Copro de la rénovation énergétique de l'Est parisien.

### Le matin

**Le forum s'ouvrira par une rencontre entre professionnels** et acteurs de la rénovation énergétique en copropriété (agents des collectivités, fédérations professionnels, syndicats, entreprises de travaux, architectes, bureaux d'études...). C'est un évènement incontournable qui vous permettra de partager des retours d'expériences et de découvrir les actions mises en place par les collectivités.

### L'après-midi

**Le forum est ouvert au public à partir de 13h30** et propose aux visiteurs de rencon-

trer des professionnels en suivant 4 étapes clés du parcours de la rénovation énergétique en copropriété. Venez poser vos questions et bénéficiez de conseils d'experts pour mener à bien votre projet (syndics de copropriétés, associations spécialisées, bureaux d'études et architectes, entreprises de travaux, experts du financement...).

Les conseillers FAIRE de l'ALEC-MVE seront à votre disposition pour vous renseigner sur les aspects techniques et réglementaires de la rénovation énergétique en copropriété ainsi que sur les aides financières existantes.

Découvrez également les **témoignages de copropriétaires**. Ils viendront faire part de leur expérience concernant les travaux menés dans leur immeuble. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle et enrichissante de **partager bons plans et conseils avisés!** ●

### 2<sup>e</sup> forum Copro

**Jeudi 13 décembre 2018,  
De 9h à 19h  
Hôtel de ville  
de Fontenay-sous-Bois**

## ZOOM

**Si la rénovation thermique de votre propriété vous intéresse, venez participer à deux événements**



### **Vous êtes copropriétaire...**

**Visite « Thermo-Copro » : observez les déperditions de chaleur sur vos façades !**

**Samedi 1<sup>er</sup> décembre 2018, de 10h à 12h**

Rendez-vous devant la sortie de métro Saint-Mandé, 168 avenue de Paris, à Vincennes.

**Gratuit sur inscription**



### **Vous êtes professionnel...**

**Formation gratuite pour les syndicats**

**Jeudi 6 décembre 2018, de 8h30 à 17h,**  
à l'Hôtel de Ville de Joinville-le-Pont,  
23 rue de Paris, à Joinville-le-Pont.

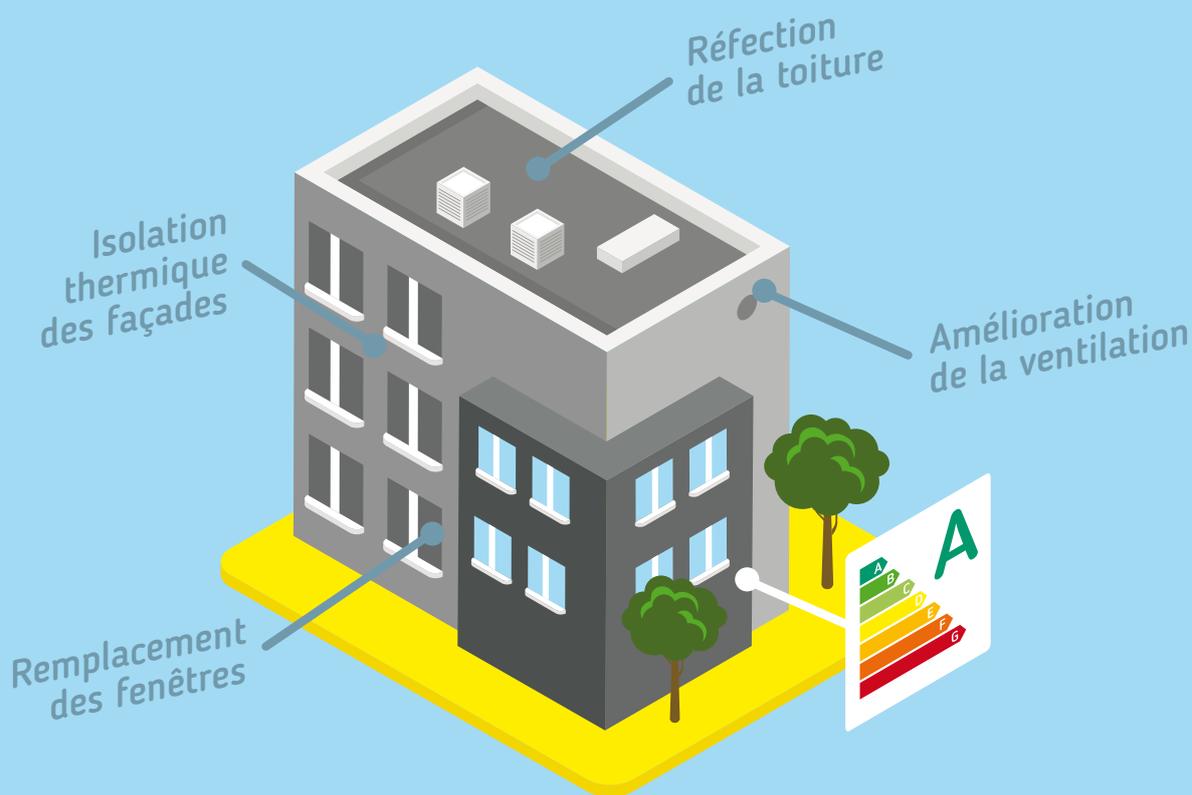
**Gratuit sur inscription**

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat - MVE  
[www.agence-mve.org](http://www.agence-mve.org) - [copro@agence-mve.org](mailto:copro@agence-mve.org) - 01 42 87 13 55

# 2<sup>ème</sup> FORUM COPRO

Le rendez-vous  
de la rénovation  
énergétique  
de l'Est parisien

JEUDI 13 DÉCEMBRE 2018  
HÔTEL DE VILLE DE FONTENAY-SOUS-BOIS  
DE 13H À 19H



PARCOURS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE • CONSEILS PERSONNALISÉS  
RENCONTRES AVEC DES PROFESSIONNELS • SHOWROOM...

ENTRÉE LIBRE

[www.agence-mve.org](http://www.agence-mve.org) • 01 42 87 13 55 • [copro@agence-mve.org](mailto:copro@agence-mve.org)

## Prévention

# Expulsions locatives

La commission de prévention des impayés de loyers et des expulsions locatives, qui vise à prévenir en amont les impayés et à maintenir les locataires dans leur logement, s'est tenue en mai dernier pour présenter son bilan. Les participants (bailleurs sociaux, le CCAS, le département et la commune), ont abordés trois points essentiels :

- repérage des ménages en difficulté,
- relogement des ménages occupant un logement inadapté,
- connaissance des freins existants au maintien dans le logement.

Cette instance permet depuis de nombreuses années de répondre à la « lutte générale contre les exclusions ». À Fontenay, ce dispositif a permis de passer sous la barre des dix expulsions annuelles et seules 3 expulsions ont été comptabilisées en 2017. ●

## Saturnisme

# Peintures dégradées et immeubles anciens : attention au plomb !

Jusqu'en 1949, voire jusque dans les années 60, du plomb était ajouté aux peintures. Ce métal est à l'origine du saturnisme, maladie particulièrement nocive.

- **Soyez informés!** Chaque locataire doit recevoir, lors de son entrée dans les lieux, le constat des risques d'exposition au plomb. Ce diagnostic indique où se trouvent les peintures au plomb et leur état de conservation. Le danger arrive en effet quand les peintures s'effritent : poussières, ingestion d'écailles par les enfants. Demandez-le à votre propriétaire.
- **Signalez-vous!** Les peintures sont dégradées (plinthes, volets, garde-corps, cage d'escalier...)? Votre immeuble est ancien? Les démarches auprès de votre propriétaire sont infructueuses? Contacter le Service communal d'hygiène et santé environnementale au 01.71.33.52.90. ●

**Koloc' Solidaire** 2018

**Se loger et s'engager**

Vous êtes jeune fontenaysien(ne) et vous avez entre 18 et 30 ans ?  
l'AFEV vous propose des colocations à petits loyers dans les quartiers.

**Réunions d'information**  
les mardis 20 et 27 novembre  
de 18h à 19h30 au PIJ/SMJ  
Place du 8 mai 1945 - Fontenay-sous-Bois

pour en savoir +plus+ : [rejoins.afev.org](http://rejoins.afev.org)

## Les Colocations à Projets Solidaires pour étudiants et apprentis

Un projet de colocation solidaire « KAPS », a émergé lors des « Assises de la Jeunesse ». Une façon de conjuguer engagement solidaire et logement étudiant. Le principe est simple : à un logement en colocation correspond un projet solidaire dans le quartier où se trouve l'appartement. À Fontenay-sous-Bois, les bailleurs sociaux Vallophis Habitat et Batigère se sont engagés sur les quartiers des Larris et du Bois Cadet.

Un véritable engagement est demandé aux locataires, étudiant.e.s, apprenti.e.s ou jeunes de moins de 30 ans durant l'année scolaire.

L'association AFEV qui porte le projet, se porte garante des bonnes conditions de sa mise en œuvre. Le loyer sera d'environ 320€ charges comprises hors déduction des APL.

Pour plus de renseignements, adresser-vous au service municipal de la jeunesse.