

État des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Attention ! s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du			mis à jour le	
Adresse de l'immeuble			Code postal ou Insee		Commune

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

<p>■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">prescrit</td><td style="width: 25%;">anticipé</td><td style="width: 25%;">approuvé</td><td style="width: 25%; text-align: right;">¹Oui</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>¹Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">inondations</td><td style="width: 50%; text-align: center;">autres</td></tr> </table> <p>> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">²Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>²Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table>	prescrit	anticipé	approuvé	¹ Oui				Non	inondations	autres	² Oui	Non	Oui	Non	
prescrit	anticipé	approuvé	¹ Oui												
			Non												
inondations	autres														
² Oui	Non														
Oui	Non														

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

<p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">prescrit</td><td style="width: 25%;">anticipé</td><td style="width: 25%;">approuvé</td><td style="width: 25%; text-align: right;">³Oui</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>³Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">mouvement de terrain</td><td style="width: 50%; text-align: center;">autres</td></tr> </table> <p>> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">⁴Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>⁴Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table>	prescrit	anticipé	approuvé	³ Oui				Non	mouvement de terrain	autres	⁴ Oui	Non	Oui	Non	
prescrit	anticipé	approuvé	³ Oui												
			Non												
mouvement de terrain	autres														
⁴ Oui	Non														
Oui	Non														

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

<p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">⁵Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>⁵Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">effet toxique</td><td style="width: 33%; text-align: center;">effet thermique</td><td style="width: 33%; text-align: center;">effet de surpression</td></tr> </table> <p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">⁶Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>> L'immeuble est situé en zone de prescription</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>⁶Si oui la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table> <p>⁶Si oui la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 75%; text-align: right;">Oui</td><td style="width: 25%; text-align: right;">Non</td></tr> </table>	⁵ Oui	Non	effet toxique	effet thermique	effet de surpression	⁶ Oui	Non									
⁵ Oui	Non															
effet toxique	effet thermique	effet de surpression														
⁶ Oui	Non															
Oui	Non															
Oui	Non															
Oui	Non															
Oui	Non															

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en :

Zone 1
très faible

Zone 2
faible

Zone 3
modérée

Zone 4
moyenne

Zone 5
forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui

Non

Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Vendeur/bailleur

date/lieu

Acquéreur/locataire

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus, consultez le site Internet :
www.georisques.gouv.fr