

# MÉTHODOLOGIE : LA BALADE URBAINE

## Une balade urbaine à travers les deux secteurs

### Objectifs :

- échanger in situ les éléments de diagnostic et les enjeux identifiés pour les deux secteurs
- appréhender chaque secteur et ses mutations potentielles en lien avec les quartiers environnants

**Itinéraire :** environ 2,5km soit 2h30 de balade

**Date :** samedi 10 décembre, 10h - 12h30

**Départ :** Ecole élémentaire Pierre Demont

**Arrivée :** La Grange (Plateau Urbain ok)

### Points d'arrêt :

- 1) Place des Alouettes : cœur de quartier renforcé avec usages diversifiés et futur parc
- 2) Rue Louis Auroux : trame viaire qui une rupture nord/sud, enjeu d'apaisement de la rue et de renforcement des porosités et de la trame végétale
- 3) Rue du Bois des joncs marins : préservation du parcellaire maraîcher et nouvelles venelles en réflexion
- 4) Av. G.I de Gaulle : des hauteurs variées, une diversité morphologique et programmatique ; enjeu de conforter l'urbanité le long de la RD et ménager la transition entre les grandes pièces urbaines et le pavillonnaire
- 5) Rue Pierre Grange : secteurs fortement imperméabilisés et îlots de chaleur ; enjeu de diffusion paysagère et trame d'espaces publics pour faire des quartiers à vivre, à conjuguer avec enjeux programmatiques (mixité, densité, pleine terre)
- 6) Rond-point : confort des usagers ; faire la ville marchable
- 7) Secteur Marais : mutation du secteur d'activités ; préserver la ville productive
- 8) La Grange : transformations dans le temps long, phasage et préfiguration.

2

