

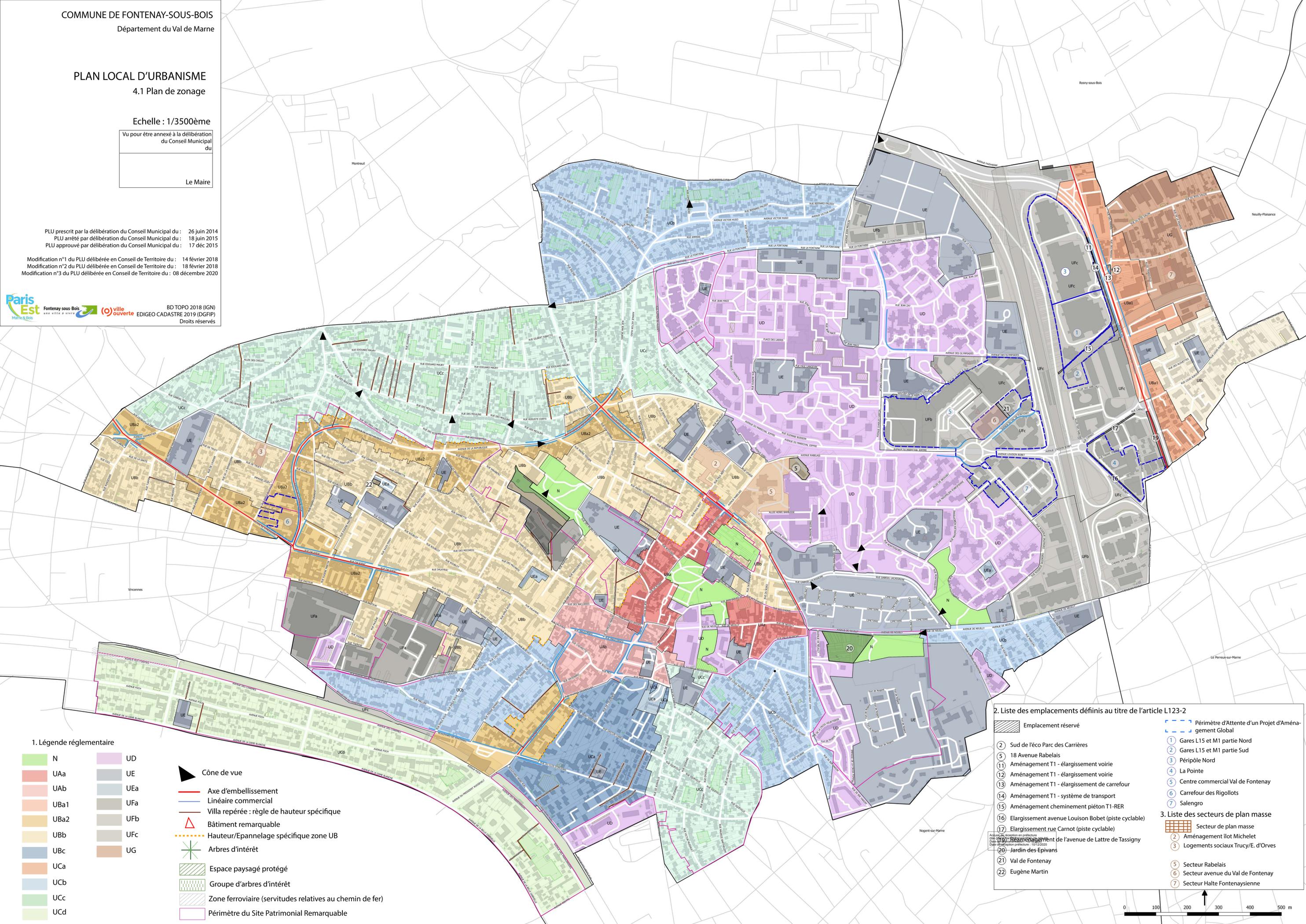
PLAN LOCAL D'URBANISME  
4.1 Plan de zonage

Echelle : 1/3500ème

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Municipal du

Le Maire

PLU prescrit par la délibération du Conseil Municipal du : 26 juin 2014  
 PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal du : 18 juin 2015  
 PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du : 17 déc 2015  
 Modification n°1 du PLU délibérée en Conseil de Territoire du : 14 février 2018  
 Modification n°2 du PLU délibérée en Conseil de Territoire du : 18 février 2018  
 Modification n°3 du PLU délibérée en Conseil de Territoire du : 08 décembre 2020



1. Légende réglementaire

N	UD
UAa	UE
UAb	UEa
UBa1	UFa
UBa2	Ufb
UBb	Ufc
UBc	UG
UCa	
UCb	
UCc	
UCd	

- ▲ Cône de vue
- Axe d'embellissement
  - Linéaire commercial
  - Villa repérée : règle de hauteur spécifique
  - ▲ Bâtiment remarquable
  - Hauteur/Epannelage spécifique zone UB
  - ✱ Arbres d'intérêt
  - ▨ Espace paysagé protégé
  - ▨ Groupe d'arbres d'intérêt
  - ▨ Zone ferroviaire (servitudes relatives au chemin de fer)
  - ▨ Périmètre du Site Patrimonial Remarquable

2. Liste des emplacements définis au titre de l'article L123-2
- |   |  |
|---|--|
| Emplacement réservé                                   | Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global |
| 2 Sud de l'éco Parc des Carrières                     | 1 Gares L15 et M1 partie Nord                        |
| 5 18 Avenue Rabelais                                  | 2 Gares L15 et M1 partie Sud                         |
| 11 Aménagement T1 - élargissement voirie              | 3 Péripole Nord                                      |
| 12 Aménagement T1 - élargissement voirie              | 4 La Pointe  |
| 13 Aménagement T1 - élargissement de carrefour        | 5 Centre commercial Val de Fontenay                  |
| 14 Aménagement T1 - système de transport              | 6 Carrefour de Rigollots                             |
| 15 Aménagement cheminement piéton T1-RER              | 7 Salengro   |
| 16 Elargissement avenue Louise Bobet (piste cyclable) |  |
| 17 Elargissement rue Carnot (piste cyclable)          |  |
3. Liste des secteurs de plan masse
- |                                      |
|--------------------------------------|
| ▨ Secteur de plan masse              |
| 2 Aménagement îlot Michelet          |
| 3 Logements sociaux Trucy/E. d'Orves |
| 5 Secteur Rabelais                   |
| 6 Secteur avenue du Val de Fontenay  |
| 7 Secteur Halte Fontenaysienne       |

