

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
 ParisEstMarne&Bois  
 EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU 24 FEVRIER 2020  
 SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

20-19

**OBJET :** Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois à proximité du groupe scolaire Pasteur (secteur compris entre les rues : Pierre Dulac, Emile Roux, Pasteur, Bochot, Jules Lepetit, Dalayrac).

Membres en exercice	<b>90</b>
Présents titulaires	<b>56</b>
Représentés	<b>24</b>
Absents	<b>10</b>

Votants	<b>80</b>
Abstention	
Suffrages exprimés	<b>80</b>
Pour	<b>80</b>
Contre	

**Présents :**

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, Jean-Philippe GAUTRAIS, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Dominique LE BIDEAU, Nadia LECUYER, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Jean-Jacques PASTERNAK, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBauer, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHE, Jacqueline VISCARDI

**Représentés :**

Eric BENOUESSAN représenté par Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Sylvain BERRIOS représenté par Jacqueline VISCARDI, Adrien CAILLEREZ représenté par Nadia LECUYER, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, Pierre-Michel DELECROIX représenté par Pierre GUILLARD, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Carole DRAI représentée par Jean-Marc BRETON, René GAILLARD représenté par Nicole CERCLEY, Brigitte GAUVAIN représentée par Delphine HERBERT, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent LAFON représenté par Gilles PANNETIER, Gérard LAMBERT représenté par Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre LEBEAU représenté par Hervé GICQUEL, Sergine LEFIEF représentée par Sengul KARACA, Charlotte LIBERT ALBANEL représentée par Dominique LE BIDEAU, Robin LOUVIGNE représenté par Benoît GAILHAC, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Caroline ADOMO, Mary France PARRAIN représentée par Catherine PRIMEVERT, Alain PAVIE représenté par Christel ROYER, Vincent PINEL représenté par Jean-Pierre SPILBauer, Germain ROESCH représenté par Sabine CHABOT, Pascale TRIMBACH représentée par Florence CROCHETON, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

**Absents :** Patrick BEAUDOUIN, Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, François COCQ, Thierry COUSIN, Nassim LACHELACHE, Patrick LE GUILLOU, Régis PIO, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOUGET

Accusé de réception en préfecture 094-200057941-20200224-DEL20-19-DE Date de télétransmission : 25/02/2020 Date de réception préfecture : 25/02/2020
---

## CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

### SEANCE DU 24 février 2020

**OBJET :** Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois à proximité du groupe scolaire Pasteur (secteur compris entre les rues : Pierre Dulac, Emile Roux, Pasteur, Bochot, Jules Lepetit, Dalayrac).

#### **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

**VU** le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.101-2, L.110 et L.424-1,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, révisé et approuvé par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, modifié par la délibération n°18-08 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 14 février 2018,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, modifié par la délibération n°19-09 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 18 février 2019,

**VU** l'Orientation d'Aménagement et de Programmation Secteur Ouest du Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois,

**VU** le Code du Patrimoine, notamment ses articles L 631-1 à L 633.1 et L 642-1 et suivants relatif au Site Patrimonial Remarquable (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine),

**VU** l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine approuvée le 17 décembre 2015 par délibération du conseil municipal,

**CONSIDERANT** la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation de ce secteur tout en préservant l'équilibre des équipements, les activités existantes et le caractère patrimonial du secteur,

**CONSIDERANT** que l'instauration d'un périmètre d'étude au sens de l'article L 424-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 10 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la création d'équipements publics, et pouvant faire l'objet d'une décision de sursis à statuer sur une durée maximale de 2 ans,

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 05 février 2020,

#### **DELIBERE**

##### **ARTICLE 1 :**

**DECIDE** de prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur compris entre la rue Pierre Dulac, Emile Roux, Pasteur, Bochot, Jules Lepetit et Dalayrac, pour une surface de 49 090m<sup>2</sup>.

##### **ARTICLE 2 :**

**DECIDE** d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés.

##### **ARTICLE 3 :**

**DIT** qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement

094-200057941-20200224-DEL20-19-DE  
Date de télétransmission : 25/02/2020  
Date de réception préfecture : 25/02/2020

**ARTICLE 4 :**

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

**ARTICLE 5 :**

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le  
est exécutoire à la date du  
en application des articles L.5211-1 et  
L.2131-1 du C.G.C.T.  
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE  
Date de télétransmission : 25/02/2020  
Date de réception préfecture : 25/02/2020

*a) Etat parcellaire*

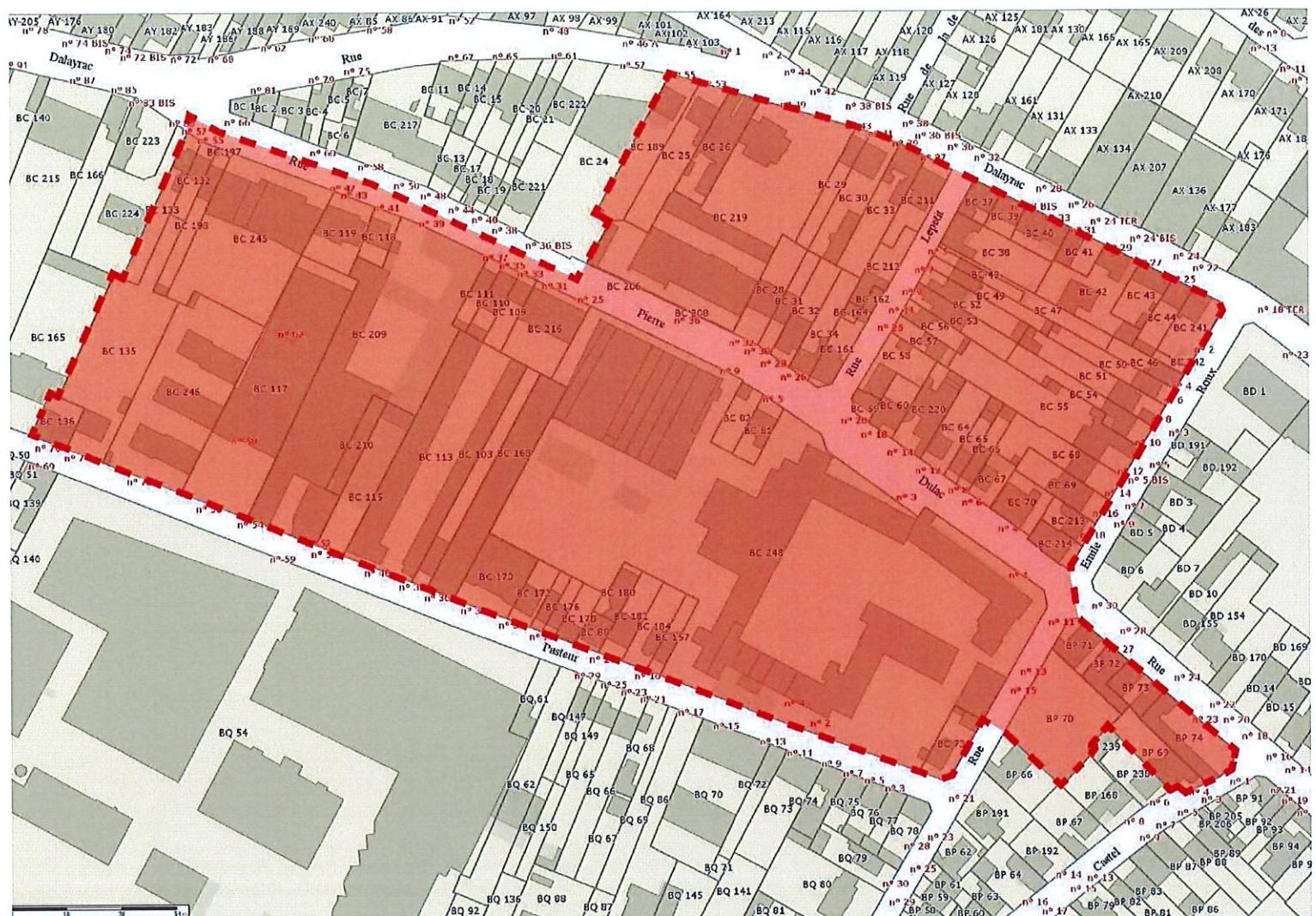
Référence cadastrale	Adresse parcelle	Surface (m <sup>2</sup> )
33 BC 208	RUE PIERRE DULAC	6
33 BC 40	RUE DALAYRAC	206
33 BC 30	RUE DALAYRAC	455
33 BC 41	RUE DALAYRAC	152
33 BC 242	RUE EMILE ROUX	35
33 BC 59	RUE PIERRE DULAC	61
33 BC 25	RUE DALAYRAC	509
33 BC 56	RUE JULES LEPETIT	148
33 BC 209	RUE PASTEUR	3106
33 BC 219	RUE DALAYRAC	2859
33 BC 58	RUE JULES LEPETIT	271
33 BC 31	RUE PIERRE DULAC	180
33 BC 210	RUE PASTEUR	184
33 BC 29	RUE DALAYRAC	218
33 BC 245	RUE PIERRE DULAC	1687
33 BC 189	RUE DALAYRAC	500
33 BC 184	RUE PASTEUR	248
33 BC 70	RUE PIERRE DULAC	243
33 BC 220	RUE PIERRE DULAC	336
33 BC 66	RUE PIERRE DULAC	146
33 BC 168	RUE PASTEUR	756
33 BC 206	RUE PIERRE DULAC	10
33 BC 214	RUE EMILE ROUX	142
33 BC 118	RUE PIERRE DULAC	157
33 BC 60	RUE PIERRE DULAC	180
33 BC 133	RUE PIERRE DULAC	299
33 BC 49	RUE JULES LEPETIT	200
33 BC 88	RUE PASTEUR	97
33 BC 119	RUE PIERRE DULAC	378
33 BC 69	RUE EMILE ROUX	280
33 BC 213	RUE EMILE ROUX	142
33 BC 48	RUE JULES LEPETIT	123
33 BC 216	RUE PIERRE DULAC	510
33 BC 212	RUE JULES LEPETIT	208
33 BC 50	RUE EMILE ROUX	244
33 BC 157	RUE PASTEUR	129
33 BC 170	RUE PASTEUR	428
33 BC 44	RUE DALAYRAC	194
33 BC 182	RUE PASTEUR	232
33 BC 174	RUE PASTEUR	89
33 BC 64	RUE PIERRE DULAC	285
33 BC 37	RUE DALAYRAC	117
33 BC 248	RUE PIERRE DULAC	13239
33 BC 180	RUE PASTEUR	134
33 BC 178	RUE PASTEUR	137
33 BC 81	RUE PIERRE DULAC	173
33 BC 28	RUE PIERRE DULAC	332

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE  
Date de télétransmission : 25/02/2020  
Date de réception préfecture : 25/02/2020

33 BC 53	RUE JULES LEPESTIT	256
33 BC 246	RUE PASTEUR	1761
33 BC 172	RUE PASTEUR	174
33 BC 42	RUE DALAYRAC	560
33 BC 46	RUE EMILE ROUX	146
33 BC 26	RUE DALAYRAC	399
33 BC 161	RUE PIERRE DULAC	206
33 BC 241	RUE EMILE ROUX	275
33 BC 34	RUE PIERRE DULAC	262
33 BC 73	RUE EMILE ROUX	237
33 BC 68	RUE EMILE ROUX	411
33 BC 113	RUE PASTEUR	2011
33 BC 132	RUE PIERRE DULAC	146
33 BC 110	RUE PIERRE DULAC	160
33 BC 115	RUE PASTEUR	520
33 BC 57	RUE JULES LEPESTIT	135
33 BC 47	RUE JULES LEPESTIT	202
33 BC 197	RUE PIERRE DULAC	8
33 BC 54	RUE EMILE ROUX	325
33 BC 55	RUE EMILE ROUX	851
33 BC 33	RUE DALAYRAC	420
33 BC 38	RUE JULES LEPESTIT	412
33 BC 39	RUE DALAYRAC	118
33 BC 43	RUE DALAYRAC	233
33 BC 164	RUE PIERRE DULAC	28
33 BC 51	RUE EMILE ROUX	392
33 BC 32	RUE PIERRE DULAC	277
33 BC 176	RUE PASTEUR	88
33 BC 135	RUE PASTEUR	1304
33 BC 52	RUE JULES LEPESTIT	257
33 BC 67	RUE PIERRE DULAC	146
33 BC 162	RUE DALAYRAC	28
33 BC 117	RUE PASTEUR	1911
33 BC 198	RUE PIERRE DULAC	244
33 BC 103	RUE PASTEUR	420
33 BC 109	RUE PIERRE DULAC	165
33 BC 65	RUE PIERRE DULAC	147
33 BC 211	RUE DALAYRAC	259
33 BC 111	RUE PIERRE DULAC	137
33 BC 82	RUE PIERRE DULAC	178
33 BP 73	RUE BOSCHOT	170
33 BP 72	RUE BOSCHOT	158
33 BP 69	RUE CASTEL	315
33 BP 74	RUE BOSCHOT	420
33 BP 71	RUE EMILE ROUX	195
33 BP 70	RUE EMILE ROUX	858
93 parcelles	TOTAL	49090m <sup>2</sup>

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE  
Date de télétransmission : 25/02/2020  
Date de réception préfecture : 25/02/2020

**b) Cartographie du périmètre :**



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE  
Date de télétransmission : 25/02/2020  
Date de réception préfecture : 25/02/2020