

Décision du Maire N° 2026-F-15

Objet : Fixation du montant forfaitaire des charges locatives (chauffage – électricité – eau froide) se rapportant aux logements de fonction pour nécessité absolue de service de la ville

Prise en application de la délibération du Conseil municipal n°2024-06-27 DGS en date du 20 juin 2024 donnant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire dans les matières définies par les articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales,

Le Maire de Fontenay-sous-Bois,

Vu le Code général des Collectivités territoriales et notamment son article L.2122-21,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, tel que modifié notamment par le décret n° 2012-752 du 9 mai 2012, portant réforme du régime des concessions de logement de fonction,

Vu la délibération du Conseil municipal n°16-02-06-15-P du 2 juin 2016 fixant la liste actualisée des emplois ouvrant droit à l'attribution de logements de fonction communaux pour nécessité absolue de service,

Vu les différents arrêtés individuels concédant, pour nécessité absolue de service, un logement de fonction aux agents.es municipaux.ales occupant les emplois concernés,

Considérant la nécessité de procéder à la révision du montant forfaitaire des fluides pour les logements communaux concédés pour nécessité absolue de service,

DÉCIDE :

Article 1 : Que les montants forfaitaires appelés auprès des occupants.es des logements de fonction pour nécessité de services communaux, pour les fluides (chauffage + électricité + eau froide) s'y rapportant, sont fixés selon le barème annexé à la présente décision.

Article 2 : Que ces logements, ne disposant pas actuellement d'un compteur individuel, donnent lieu à application d'un forfait annuel de charges, qui sera appelé par 1/12^{ème} conformément au barème précité.

Article 3 : Que les recettes seront inscrites au budget de la ville.

Décision municipale N° 2026-F-15

Fixation du montant forfaitaire des charges locatives (chauffage – électricité – eau froide)
se rapportant aux logements de fonction pour nécessité absolue de service de la ville

Article 4 : Que cet décision entrera en vigueur à partir du 15 février 2026.

« La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Fontenay-sous-Bois dans le délai de deux mois à compter de sa notification (ou de sa publication). L'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.
Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Melun – 43, rue du Général de Gaulle - 77000 Melun – dans le délai de deux mois :
- à compter de la notification (ou de la publication) de la décision ;
- à compter de la réponse de l'administration, si un recours administratif a été préalablement formé. »

Transmission électronique en
Préfecture du Val-de-Marne
le **16 FEV. 2026**
Publication
le **16 FEV. 2026**
Notification
le

Fontenay-sous-Bois, le 29 janvier 2026

Jean-Philippe GAUTRAIS
Maire



BASE POUR CALCUL DES CHARGES LOCATIVES 2026 – BASE ANNEE 2025

type logement	superficie	Chauffage				Electricité							Coût TOTAL (TTC)
		consommations	Coût du kWh (TVA)	Coût TOTAL (TTC)	Type Abonnement	Coût Abon. (TVA)	consommations	Coût kWh (TVA 20%)	Coût conso (TTC)	Coût CSPE (TVA 20%)		Coût TOTAL	
										Sipperrec	Dpt		
STUDIO	25 m2	3 750 kWh	0,135 €	508,03 €	6 kVA	170,66 €	2 000 kWh	0,159 €	317,28 €	80,88 €		588,82 €	1 076,85 €
F2	50 m2	7 500 kWh	0,135 €	1 016,07 €	6 kVA	170,66 €	2 400 kWh	0,159 €	380,74 €	97,06 €		648,45 €	1 664,52 €
F3	51 m2	7 650 kWh	0,135 €	1 036,39 €	6 kVA	170,66 €	2 400 kWh	0,159 €	380,74 €	97,06 €		648,45 €	1 684,84 €
F2	55 m2	8 250 kWh	0,135 €	1 117,67 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	1 845,75 €
F3	57 m2	8 550 kWh	0,135 €	1 158,32 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	1 886,40 €
F4	55 m2	8 250 kWh	0,135 €	1 117,67 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	1 845,75 €
F3	65 m2	9 750 kWh	0,135 €	1 320,89 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 048,97 €
F3	66 m2	9 900 kWh	0,135 €	1 341,21 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 069,29 €
F3	69 m2	10 350 kWh	0,135 €	1 402,17 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 130,25 €
F3	70 m2	10 500 kWh	0,135 €	1 422,49 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 150,57 €
F3	71 m2	10 650 kWh	0,135 €	1 442,81 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 170,89 €
F3	73 m2	10 950 kWh	0,135 €	1 483,46 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 211,54 €
F3	74 m2	11 100 kWh	0,135 €	1 503,78 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 231,86 €
F3	77 m2	11 550 kWh	0,135 €	1 564,74 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 292,82 €
F3	79 m2	11 850 kWh	0,135 €	1 605,38 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 333,47 €
F3	81 m2	12 150 kWh	0,135 €	1 646,03 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 374,11 €
F3	87 m2	13 050 kWh	0,135 €	1 767,96 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 496,04 €
F3	93 m2	13 950 kWh	0,135 €	1 889,88 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 617,96 €
F3	95 m2	14 250 kWh	0,135 €	1 930,53 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 658,61 €
F3	103 m2	15 450 kWh	0,135 €	2 093,10 €	6 kVA	170,66 €	2 800 kWh	0,159 €	444,19 €	113,23 €		728,08 €	2 821,18 €
F4	75 m2	11 250 kWh	0,135 €	1 524,10 €	9 kVA	205,60 €	3 300 kWh	0,159 €	523,51 €	133,45 €		862,56 €	2 386,66 €
F4	80 m2	12 000 kWh	0,135 €	1 625,71 €	9 kVA	205,60 €	3 300 kWh	0,159 €	523,51 €	133,45 €		862,56 €	2 488,27 €
F4	84 m2	12 600 kWh	0,135 €	1 706,99 €	9 kVA	205,60 €	3 300 kWh	0,159 €	523,51 €	133,45 €		862,56 €	2 569,55 €
F4	85 m2	12 750 kWh	0,135 €	1 727,31 €	9 kVA	205,60 €	3 300 kWh	0,159 €	523,51 €	133,45 €		862,56 €	2 589,88 €
F4	89 m2	13 350 kWh	0,135 €	1 808,60 €	9 kVA	205,60 €	3 300 kWh	0,159 €	523,51 €	133,45 €		862,56 €	2 671,16 €
F4	98 m2	14 700 kWh	0,135 €	1 991,49 €	9 kVA	205,60 €	3 300 kWh	0,159 €	523,51 €	133,45 €		862,56 €	2 854,05 €
F4	144 m2	21 600 kWh	0,135 €	2 926,27 €	9 kVA	205,60 €	3 300 kWh	0,159 €	523,51 €	133,45 €		862,56 €	3 788,83 €
F5	100 m2	15 000 kWh	0,135 €	2 032,13 €	9 kVA	205,60 €	3 500 kWh	0,159 €	555,24 €	141,54 €		902,38 €	2 934,51 €

type logement	superficie	composition familiale	Eau Froide			TOTAL GENERAL (TTC)
			consom- mations	Coût du m3 (TTC)	Coût TOTAL	
STUDIO	25 m2		26,4 m3	5,206 €	137,43 €	137,43 €
F2	50 m2		52,8 m3	5,206 €	274,86 €	274,86 €
F3	65 m2		66,0 m3	5,206 €	343,57 €	343,57 €
		1 pers.	40,0 m3	5,206 €	208,22 €	208,22 €
		2 pers.	73,0 m3	5,206 €	380,01 €	380,01 €
		3 pers.	93,0 m3	5,206 €	484,12 €	484,12 €
		4 pers.	113,0 m3	5,206 €	588,23 €	588,23 €
		5 pers.	133,0 m3	5,206 €	692,34 €	692,34 €
		6 pers.	160,0 m3	5,206 €	832,90 €	832,90 €
		7 pers.	183,0 m3	5,206 €	952,62 €	952,62 €
F4	75 m2		83,6 m3	5,206 €	435,19 €	435,19 €
		1 pers.	40,0 m3	5,206 €	208,22 €	208,22 €
		2 pers.	73,0 m3	5,206 €	380,01 €	380,01 €
		3 pers.	93,0 m3	5,206 €	484,12 €	484,12 €
		4 pers.	113,0 m3	5,206 €	588,23 €	588,23 €
F5	100 m2		110,0 m3	5,206 €	572,62 €	572,62 €